

Zmluva o zverení majetku do správy správcom
č. 2018/0048

Podacie číslo: <i>2018/0048</i>	RZ: <i>AA.13</i>
Prílohy/liste: <i>446/2001</i>	ZH a LU: <i>A 20</i>
Zákon č. 446/2001	Číslo spisu:
	Výzvu: <i>Z</i> o majetku

uzavretá v zmysle ustanovení § 6 a § 6a ods. 1 písm. a) vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. (5) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schválených uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 zo dňa 07.07.2014 (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 IČO: 36126624
 DIČ: 2021613275
 (ďalej len „TSK“)

a

Názov: **Centrum sociálnych služieb - DEMY**
 Sídlo: Biskupická č. 46, 911 04 Trenčín
 zastúpený: Mgr. Tibor Gavenda, riaditeľ
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK70 8180 0000 0070 0050 9773
 IČO: 00351741
 DIČ: 2021324470
 Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
 (ďalej len „správca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. TSK ako investor a stavebník nadobudol do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, na ulici Biskupická v areáli svojej rozpočtovej organizácie – zariadenia sociálnych služieb Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, Trenčín, IČO 00351741. Ide o majetok nadobudnutý v rámci projektu budovanie autistického centra účelovo určeného pre fyzické osoby po ukončení povinnej školskej dochádzky, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a majú zdravotné postihnutie, ktorým je najmä pervazívna vývinová porucha – autizmus. Investičná akcia bola financovaná z prostriedkov TSK.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. TSK ako vlastník zveruje do správy svojej rozpočtovej organizácii – správca: Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, 911 04 Trenčín, IČO 00351741, tento dlhodobý hmotný majetok v celkovej nadobúdacej hodnote 1 822 280,39 Eur:

a) Budova

realizovaná v rámci stavby „Vybudovanie autistického centra“ na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 28.07.2016, spis. zn.: ÚSaŽP 2016/32357/88139-03/Vi, MsÚ 2016/70179. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 02.08.2016. Po zrealizovaní stavby a jej geodetickom zameraní na pozemku KNC parc. č. 1127/153 bolo povolené jej užívanie na určený účel Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín dňa 12.10.2017, číslo: ÚSaŽP 2017/37781/100604/3/Knz, MsÚ 2017/92710, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 12.10.2017. Mesto Trenčín určilo tejto nehnuteľnosti súpisné číslo 7707 a orientačné číslo 46A. Nehnuteľnosť je zaradená do majetku TSK a evidovaná na inventárnej karte majetku číslo: 021-282 v nadobúdacej hodnote 1 696 680,82 EUR; oprávky k 31.12.2017 vo výške 8 483,43 Eur v zostatkovej cene 1 688 197,39 Eur.

b) Prístupová komunikácia a parkovisko

realizované v rámci stavby „Vybudovanie autistického centra zmena – SO 101 Prístupová komunikácia a parkovisko“ na základe stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesta Trenčín dňa 25.07.2016 číslo: ÚSaŽP 2016/32359/87927-03/Vi, MsÚ 2015/11760, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.08.2016. Po zrealizovaní stavby a jej geodetickom zameraní na pozemkoch KNC parc. č. 2/10, 1127/154, 1127/66 bolo povolené jej užívanie Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín dňa 12.10.2017, číslo: ÚSaŽP 2017/37782/100603/3/Knz, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 12.10.2017. Nehnuteľnosť je zaradená do majetku TSK a evidovaná na inventárnej karte majetku číslo: 021-2283 v nadobúdacej hodnote 125 599,57 EUR, oprávky k 31.12.2017 vo výške 628,02 Eur v zostatkovej cene 124 971,55 Eur.

2. TSK súčasne odovzdáva správcovi dokumentáciu súvisiacu s obstaraním zverovaného majetku; kópie dokumentácie (faktúry, zápisy vykonaných prác, odovzdávajúce a preberajúce protokoly, zmluvy o dielo, kolaudačné rozhodnutia, stavebné povolenia a rozhodnutia o povolení) sú špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí tohto majetku TSK do správy a tvoria prílohy tohto protokolu a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. III.

Účel, dôvod zverenia majetku do správy správcu a povinnosti správcu

1. TSK zveruje svoj nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. článku II. tejto zmluvy do správy správcovi z dôvodu vytvorenia podmienok na poskytovanie novej sociálnej služby pre fyzické osoby po ukončení povinnej školskej dochádzky, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a majú zdravotné postihnutie, ktorým je najmä pervazívna vývinová porucha – autizmus. Účelom zverenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho hlavnej činnosti, pričom správca je povinný využívať zverený majetok len za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Správca prijíma do svojej správy majetok špecifikovaný v bode 1. článku II. tejto zmluvy. Správca sa zaväzuje postupovať pri správe zvereného majetku v súlade s platnou

legislatívou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Správca nie je oprávnený dať zverovaný majetok do nájmu tretej osobe alebo akokoľvek tento majetok zaťažiť.
4. Správca sa zaväzuje užívať zverovaný majetok s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami na jeho užívanie, ktoré vyplývajú zo zmluvných vzťahov alebo s nimi súvisiacich dokumentov (manuály údržby a pod.) alebo z príslušných právnych alebo technických predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu úžitkových vlastností zverovaného majetku a tak, aby udržoval zverovaný majetok v prevádzkyschopnom stave. Správca sa ďalej zaväzuje, že bude o akejkoľvek prekážke alebo závade, ktorá bráni užívaniu majetku bez zbytočného odkladu informovať TSK. Pri odstraňovaní závad bude správca postupovať v súčinnosti s TSK v zmysle uzatvorených zmluvných vzťahov (záručné podmienky, postup uplatňovania reklamácií a pod.) a v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Správca je povinný zaradiť zverený majetok do účtovnej a majetkovej evidencie dňom účinnosti jeho zverenia podľa článku IV. tejto zmluvy a tento viesť v účtovnej a majetkovej evidencii v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Dátum zverenia majetku do správy

TSK zveruje majetok špecifikovaný v bode 1. článku II. tejto zmluvy do správy správcovi Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, 911 04 Trenčín, IČO 00351741, na dobu neurčitú s účinnosťou od 31.01.2018.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

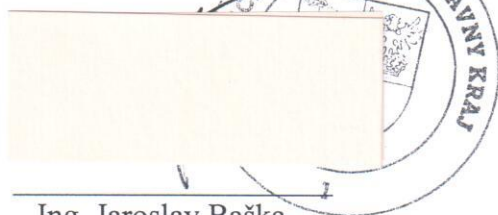
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zverenie majetku do správy správcovi schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 18/2018 zo dňa 29.01.2018. Výpis tohto uznesenia je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný odovzdávajúcim TSK a preberajúcim správcom tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 2).
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) sú určené pre TSK, 1 (jeden) pre správcu.
5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávanom majetku neviaznu žiadne záväzky.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

1. Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 18/2018 zo dňa 29.01.2018
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, 911 04 Trenčín. a s ním súvisiace dokumenty.

V Trenčíne, dňa 31 -01- 2018

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne



Ing. Jaroslav Baška
predseda

CSS – DEMY - správca:

Centrum sociálnych služieb

911 04 Tre
tel.:
e-mail: dem

Mgr. Tibor Gavenda
riaditeľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 18/2018 zo zasadnutia, konaného 29.1.2018

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž-pover.riadením Odd.práv., SM a VO

a) Návrh na zverenie nehnuteľného majetku v k.ú. Trenčianske Biskupice do správy správcu Centrum sociálnych služieb - DEMY, Biskupická č. 46, Trenčín.

U z n e s e n i e číslo 18/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2018 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zverenie tohto nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- A. Budova Autistické centrum nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice na pozemku KNC parc. č. 1127/153, v meste Trenčín na ulici Biskupická, súpisné číslo 7707, orientačné číslo 46A, v nadobúdacej hodnote 1 696 680,82 EUR, inventárne číslo: 021 - 282,
- B. Prístupová komunikácia a parkovisko pre autistické centrum v katastrálnom území Trenčianske Biskupice na pozemkoch KNC parc. č. 2/10, 1127/154, 1127/66, v meste Trenčín na ulici Biskupická, v nadobúdacej hodnote 125 599,57 EUR, inventárne číslo: 021 - 283,
- do správy správcu, rozpočtovej organizácie: Centrum sociálnych služieb - DEMY, Biskupická 46, 911 04 Trenčín, IČO: 00351741, s účinnosťou od 31.01.2018.



Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Trenčiansky samosprávny kraj o kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zast

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Centrum sociálnych služieb - DEMY
Názov: Centrum sociálnych služieb - DEMY
Sídlo: Biskupická č. 46, 911 04 Trenčín
zastúpený: Mgr. Tibor Gavenda, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK70 8180 0000 0070 0050 9773
IČO: 00351741
DIČ: 2021324470
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „preberajúci“)

Účastníci tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK prehlasujú, že dátumom uzavretia tohto protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatíu majetku TSK uvedeného v Zmluve o zverení majetku do správy správcu č. 2018/0048 uvedeného v bode 1. článku II. zmluvy a s ním súvisiacich dokumentov.

Dokumenty:

- Príloha č. 1: kópia: Inventárna karta s inv. číslom: 021-283
- Príloha č. 2: kópia: Kolaudačné rozhodnutie – ÚSaŽP 2017/37782/100603/3/Knz
- Príloha č. 3: kópia: Faktúra č.: 14170052 v sume 123 919,57 Eur
- Príloha č. 4: kópia: Odovzdávací a preberací protokol zo dňa 20.09.2017
- Príloha č. 5: kópia: Súpis vykonaných prác /prístupová komunikácia a parkovisko pre autistické centrum /
- Príloha č. 6: kópia: Zmluva o dielo č. 2017/0430
- Príloha č. 7: kópia: Faktúra 160007 v sume 1 680,00 Eur zo dňa 19.04.2016
- Príloha č. 8: kópia: Objednávka č. 1600004
- Príloha č. 9: kópia: Protokol o odovzdávaní a prevzatí dokladov
- Príloha č. 10: kópia: Inventárna karta majetku s inv. číslom: 021-282
- Príloha č. 11: kópia: Kolaudačné rozhodnutie – ÚSaŽP 2017/37781/100604/3/Knz
- Príloha č. 12: kópia: Stavebné povolenie ÚSaŽP 2016/32357/88139-03/Vi
- Príloha č. 13: kópia: Kolaudačné rozhodnutie – ÚSaŽP 2017/472/99738/3/Knz

- Príloha č. 14: kópia: Stavebné povolenie – ÚsaŽP 2016/35845/94497-03/Vi
Príloha č. 15: kópia: Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby OU-TN-OSZP3-2017/028773-005 TNI
Príloha č. 16: kópia: Rozhodnutie o povolení „Vybudovania autistického centra“ OU-TN-OSZP3-2016/027296-003 TNI
Príloha č. 17: kópia: Kolaudačné rozhodnutie ÚSaŽP 2017/472/99738/3/Knz
Príloha č. 18: kópia: Stavebné povolenie ÚSaŽP 2016/32359/87927-03/Vi
Príloha č. 19: kópia: Stavebné povolenie ÚSaŽP 2016/35845/94497-03/Vi
Príloha č. 20: kópia: Kolaudačné rozhodnutie ÚSaŽP 2017/37782/100603/3/Knz
Príloha č. 21: kópia: Kolaudačné rozhodnutie ÚSaŽP 2017/37781/100604/3/Knz
Príloha č. 22: kópia: Stavebné povolenie ÚSaŽP 2016/32357/88139-03/Vi
Príloha č. 23: kópia: Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla 2017/41043/113890
Príloha č. 24: kópia: Faktúra č. 170100013 v sume 2000,- Eur zo dňa 03.10.2017
Príloha č. 25: kópia: Protokol o odovzdaní a prevzatí zákazky zo dňa 15.09.2017
Príloha č. 26: kópia: Zmluva o zabezpečení stavebného dozoru pri výstavbe č. 2016/0480
Príloha č. 27: kópia: Faktúra č.14170050 v sume 98 562,71 Eur zo dňa 20.09.2017
Príloha č. 28: kópia: Odovzdávajúci – preberací protokol zo dňa 20.09.2017
Príloha č. 29: kópia: Súpis vykonaných prác v sume 44 587,984 Eur
Príloha č. 30: kópia: Faktúra č. 14170051 v sume 31 139,74 Eur zo dňa 20.09.2017
Príloha č. 31: kópia: Odovzdávací – preberací protokol zo dňa 20.09.2017
Príloha č. 32: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác vo výške 31 139,74 Er
Príloha č. 33: kópia: Zmluva o dielo č. 2015/0532
Príloha č. 34: kópia: Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 2015/0532
Príloha č. 35: kópia: Faktúra č. 14170046 v sume 171 852,91 Eur zo dňa 04.09.2017
Príloha č. 36: kópia: Odovzdávací – preberací protokol zo dňa 24.08.2017
Príloha č. 37: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác v sume 171 852,91 Eur
Príloha č. 38: kópia: Faktúra č. 14170038 v sume 102 801,22 Eur zo dňa 02.08.2017
Príloha č. 39: kópia: Odovzdávací a preberací protokol zo dňa 02.08.2017
Príloha č. 40: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác v sume 102 801,22 Eur
Príloha č. 41: kópia: Faktúra č. 14170036 v sume 139 546,80 Eur zo dňa 26.07.2017
Príloha č. 42: kópia: Odovzdávací – preberací protokol zo dňa 26.07.2017
Príloha č. 43: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác v sume 139 546,80 Eur
Príloha č. 44: kópia: Faktúra č. 14170031 v sume 254 480,33 Eur zo dňa 04.07.2017
Príloha č. 45: kópia: Odovzdávací – preberací protokol zo dňa 04.07.2017
Príloha č. 46: kópia: Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 2015/0532
Príloha č. 47: kópia: Faktúra č. 14170030 v sume 105 501,54 Eur zo dňa 03.07.2017
Príloha č. 48: kópia: Odovzdávací - preberací protokol zo dňa 30.06.2017
Príloha č. 49: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác v sume 105 501,54 Eur
Príloha č. 50: kópia: Faktúra číslo: 14170018 v sume 156 177,34 Eur zo dňa 18.04.2017
Príloha č. 51: kópia: Odovzdávací - preberací protokol zo dňa 18.04.2017
Príloha č. 52: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác v sume 156 177,34 Eur
Príloha č. 53: kópia: Faktúra číslo 14170025 v sume 304 132,38 Eur zo dňa 29.05.2017
Príloha č. 54: kópia: Odovzdávací – preberací protokol zo dňa 29.05.2017
Príloha č. 55: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác v sume 304 132,38 Eur
Príloha č. 56: kópia: Faktúra č. 14170006 v sume 97 842,37 Eur zo dňa 27.02.2017
Príloha č. 57: kópia: Odovzdávací – preberací protokol zo dňa 27.02.2017
Príloha č. 58: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác v sume 97 842,37 Eur
Príloha č. 59: kópia: Faktúra č. 14160082 v sume 30 646,07 zo dňa 14.12.2016
Príloha č. 60: kópia: Odovzdávací – preberací protokol zo dňa 13.12.2016
Príloha č. 61: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác v sume 30 646,07 Eur
Príloha č. 62: kópia: Faktúra č. 14160070 v sume 56 553,08 Eur zo dňa 16.11.2016
Príloha č. 63: kópia: Faktúra č. 14160063 v sume 67 199,80 Eur zo dňa 21.10.2016

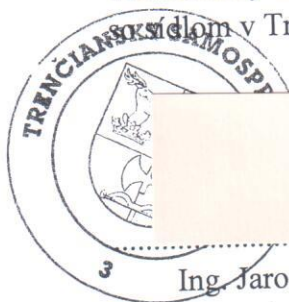
Príloha č. 64: kópia: Prehľad nákladov stavebných prác v sume 67 199,80 Eur
Príloha č. 65: kópia: Objednávka č. 1600010 na PD v sume 1 620,00 Eur
Príloha č. 66: kópia: Faktúra č. 2016010 v sume 1 620,00 Eur zo dňa 05.09.2016
Príloha č. 67: kópia: Objednávka č. 1600003 na PD v sume 4 400,00 Eur
Príloha č. 68: kópia: Faktúra č. 201600 v sume 4 400,00 Eur zo dňa 08.05.2016
Príloha č. 69: kópia: Objednávka č. 1500019 v sume 1 140,00 Eur na PD
Príloha č. 70: kópia: Faktúra č. 2015016 v sume 1 140,00 Eur zo dňa 05.12.2015
Príloha č. 71: kópia: Objednávka č. 1500020 v sume 1 645,20 Eur
Príloha č. 72: kópia: Faktúra č. 2015017 v sume 1 645,20 Eur zo dňa 05.12.2017
Príloha č. 73: kópia: Objednávka č. 1500009 v sume 940,00 Eur
Príloha č. 74: kópia: Faktúra č. 2015006 v sume 940,00 Eur zo dňa 07.07.2015
Príloha č. 75: kópia: Zmluva o dielo č. 2008/0273
Príloha č. 76: kópia: Faktúra č. 2008035 v sume 23 289,65 Eur zo dňa 03.11.2008
Príloha č. 77: kópia: Faktúra č. 2008038 v sume 42 751,68 Eur zo dňa 15.12.2008
Príloha č. 78: kópia: Faktúra č. 2012001 v sume 2 458,00 Eur zo dňa 16.04.2012

V Trenčíne, dňa 31.1.2018

Odozdávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj

Stredom v Trenčíne



Ing. Jaroslav Baška
predseda

Preberajúci:

Centrum sociálnych služieb- DEMY

Biskupická č. 46, Trenčín

Centrum sociálnych s
DEMY
911 04 Trenčín, Biskup
tel.: 032/6523 98
e-mail: demytn@demyt

Mgr. Tibor Gavenda
riaditeľ